

## Ce que je m'engage à vous apporter en travaillant en mandat exclusif :



**Provoquer le coup de cœur de votre futur acheteur :** Prestations de conseils et aide à la présentation de votre bien et/ou home-staging dont le but est la mise en valeur de celui-ci afin de le vendre avec moins de délai, moins de visites mais aussi – et peut-être surtout – bien moins de négociation !



**Rendre votre bien rare et incontournable :** Une seule annonce, à un seul prix, avec un reportage photos de qualité et diffusé sur différents sites internet ... Tout cela, pour une bien meilleure maîtrise de la négociation avec votre acheteur ! Et bien sûr, l'assurance que je connais parfaitement votre propriété dès qu'un acquéreur potentiel m'appelle, même si je ne suis pas à mon bureau, je peux le renseigner parfaitement car je connais véritablement votre bien, ce qui n'est pas toujours le cas de l'ensemble des collaborateurs dans une agence qui comporte plusieurs agents.



**Éviter des démarches avec différents professionnels :** Selon un calendrier et des conditions définis avec vous, je peux être amenée à accepter des visites de mes confrères et consœurs sélectionnés au fil des ans sur mon secteur. Vous aurez ainsi, non pas 2 ou 3 agents immobiliers, mais si nécessaire bien davantage. Je resterai toutefois votre seul et unique interlocuteur, et je les accompagnerai pour toutes visites, après avoir vérifié le sérieux, la motivation et le financement de leurs acquéreurs potentiels, comme je le fais pour les miens. Je serai à vos côtés et défendrai vos intérêts pour les étapes de négociation avec mes collègues et pour les rendez-vous de signatures notariées auxquels je vous accompagne systématiquement.



**Une dernière chose qui a son importance :** Vous n'aurez pas besoin de confier vos clés à plusieurs interlocuteurs !

**En quelques mots, c'est un engagement réciproque de confiance pour arriver à notre but commun : vendre votre propriété dans les meilleures conditions pour vous. C'est pour cela que de mon côté, je travaille depuis plusieurs années un petit nombre de biens à la fois, tous sous mandat exclusif, car je prends à cœur cette notion de confiance que vous mettez en mon travail.**

*Maité Bruinaud Lamarens*  
06 16 01 18 40

Vente En partenariat avec EXPERTIMO IMMOBILIER  
Location - Gestion locative

En partenariat avec gest'in

